

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### für das Einstellen von Kraftfahrzeugen in Parkhäusern / auf Parkplätzen

### der Parkhausbetriebe Butzbach GmbH

## Hausordnung

### § 1 Benutzung der Parkhäuser / Parkplätze

1. Die Verkehrszeichen und sonstige Benutzungsbestimmungen für das Parkhaus sind zu beachten; den Anweisungen des Parkhauspersonals ist Folge zu leisten. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung entsprechend.
2. Der Aufenthalt von Personen im Parkhaus und auf seinen Zuwegen zu anderen Zwecken als zur Einstellung einschließlich des Be- und Entladens von Fahrzeugen ist nicht gestattet; insbesondere dürfen keinerlei Reinigungs-, Wartungs- oder Reparaturarbeiten am Fahrzeug vorgenommen und Motoren nicht ausprobiert oder länger laufen gelassen werden.
3. Das Einstellen von Motorrädern und Fahrzeugen mit Anhängern ist ebenso untersagt wie das Abstellen bzw. Lagern von sonstigen Materialien wie Werkzeug, Reifen, Hausrat u.ä..
4. Alle bestehenden Polizeiverordnungen sind strengstens zu beachten. Polizeilich verboten ist unter anderem (ohne Gewähr für weitere Vorschriften):
  - a. ) das Rauchen und die Verwendung von Feuer,
  - b. ) die Lagerung von Betriebsstoffen und feuergefährlichen Gegenständen
  - c. ) die Einstellung von Fahrzeugen mit undichtem Tank, Motor, Vergaser usw.,
  - d. ) die Einstellung von gasbetriebenen Fahrzeugen,
  - e. ) das Aufladen von Akkumulatoren im Parkhaus,
  - f. ) das Hupen und die Belästigung der Nachbarschaft durch Rauch und Geräusch (auf dem Parkhausgrundstück darf nur im Schritttempo gefahren werden).
5. Das Parkhaus und seine Einrichtungen sind schonend und sachgemäß zu behandeln. Wer Beschädigungen oder Verunreinigungen verursacht, ist verpflichtet, diese sofort zu beseitigen oder dem Parkhauspersonal anzuzeigen.
6. Das abgestellte Fahrzeug ist verkehrsüblich zu sichern und sorgfältig abzuschließen.
7. Die Parkhäuser sind an den Ein- und Ausfahrten sowie den Kassenautomaten videoüberwacht. Hierbei erfasste persönliche Daten unterliegen den Bestimmungen des Datenschutzes, insbesondere des Datenschutzgesetzes.

### § 2 Parkzeit, Parkentgelt, Bankeinzug

1. Der Benutzer ist zur Zahlung des Parkentgeltes für die gesamte Vertragsdauer verpflichtet. Das Parkentgelt ist an den Kassenautomaten zu entrichten. Die Ausfahrt ist nur nach Bezahlung der Parkgebühr gestattet. Zuwiderhandlungen werden als Betrug

zur Anzeige gebracht. Das Parkentgelt richtet sich nach dem jeweils gültigen Preisblatt.

2. Nach dem Bezahlvorgang hat der Mieter das Parkobjekt unverzüglich zu verlassen. Dazu hat er sich nach dem Bezahlvorgang unverzüglich zu seinem Kfz zu begeben und die Parkeinrichtung über die Ausfahrten zu verlassen. Hält sich der Mieter dabei länger in der Parkeinrichtung auf, als zum Verlassen erforderlich, wird das Parkentgelt ab dem Zeitpunkt des Bezahlvorgangs neu berechnet und fällig.
3. Bei Verlust, Beschädigung beziehungsweise nicht vorhandenem Parkschein ist ein Ersatzticket „verlorenes Ticket“ am Kassenautomat für den Pauschalbetrag von 10,00 Euro zu lösen.
4. Die PHB ist berechtigt Abbuchungen durchzuführen. Wird gleich aus welchem Grunde die Gutschrift nicht erteilt, ist die PHB ermächtigt, ebenfalls die Rücklastschrift kosten mit abzubuchen.
5. Der PHB steht an den abgestellten Fahrzeugen ein Vermieterpfandrecht zu (§562 BGB). Befindet sich der Mieter mit dem Ausgleich der Forderungen des Vermieters in Verzug, so kann der Vermieter die Pfandverwertung frühestens 2 Wochen nach deren Androhung vornehmen.

### **§ 3 Entfernung unberechtigt abgestellter Fahrzeuge**

Fahrzeuge, die die Benutzung der Stellplätze behindern oder diese gemäß dieser Bedingungen unberechtigt nutzen, können vom Betreiber auf Kosten des Benutzers entfernt werden.

### **§ 4 Haftung**

Ist das Parkhaus/ der Parkplatz durch Fremdeinwirkung, Hochwasser oder höhere Gewalt nicht betriebsbereit, so erwächst daraus kein Anspruch auf Ermäßigung von Gebühren oder Schadenersatz.

Ist der Benutzer oder der Eigentümer eines unberechtigt abgestellten Fahrzeuges (§1) nicht feststellbar, darf die PHB dieses Fahrzeug freihändig veräußern und den Erlös nach Abzug der Verwertungskosten mit den offenen Parkgebühren/ Kosten verrechnen.

#### **Streitbeilegungsverfahren**

Die PHB ist zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren weder verpflichtet noch freiwillig bereit.

Butzbach im Januar 2017

Parkhausbetriebe Butzbach GmbH (PHB)  
Himmrichsweg 2 35510 Butzbach Tel.:  
06033 / 995-400